

Protokoll der 101. ordentlichen Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Richterswil vom 23. Mai 2023, um 19.00 Uhr in der Aula Wohnen Plus

Traktanden der 100. GV:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler*innen
3. Protokoll der 100. GV vom 24. Mai 2022
4. Jahresbericht der Präsidentin
5. Erläuterungen zur Jahresrechnung 2022 und Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassung betreffend:
 - a) Abnahme der Jahresrechnung 2022 inkl. Revisorenbericht
 - b) Verzinsung Genossenschaftsanteile
 - c) Entlastung der Organe
7. Wahlen
 - a) Wahl des Vorstandes
Rücktritt aus dem Vorstand: Andreas Hüppin
Vorschlag zur Wahl als neues Vorstandsmitglied: Daniel Schmid
Wiederwahl des Vorstandes für weitere 2 Jahre: Renate Büchi & Robert Senn
 - b) Wahl der Revisionsstelle
8. Siedlung Wohnen Plus
 - a) Informationen zur Siedlung
9. Anträge von Mitgliedern
10. Verschiedenes

1. Begrüssung

Die Präsidentin begrüsst alle so zahlreich erschienenen Genossenschafter*innen zur 101. Generalversammlung um 19:00 Uhr. Nach der GV sind alle zu einem Apéro eingeladen. Bei den Traktanden gibt es keine Änderungen. Die Präsidentin stellt die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

2. Wahl der Stimmenzähler/innen

Frau Gisela Hartmann und Herr Jürg Künzler

Die Stimmenzähler*in werden einstimmig gewählt und nehmen das Amt an.

3. Protokoll der ordentlichen GV vom 24. Mai 2022

Das Protokoll wurde nicht versendet, es war über längere Zeit auf der Homepage zum Lesen hochgeladen. Auf eine Vorlesung wird verzichtet und das Protokoll der Generalversammlung wird ohne Einwände genehmigt.

4. Jahresbericht der Präsidentin

Der Jahresbericht 2022 wird in schriftlicher Form diesem Protokoll beigelegt.

5. Erläuterungen zur Jahresrechnung 2021 und Bericht der Revisionsstelle

Kurt Strickler erläutert den Genossenschafter*innen die Jahresrechnung 2022 die Ihnen mit der Einladung zur 101. GV zugestellt wurde.

Reingewinn per 31.12.2022 Fr. 108'219.23

Vortrag auf Rechnung 2023 Fr. 515'913.79

Detaillierte Rechnung liegt bei

Fragen zur Rechnung von unseren Genossenschafter*innen

- Der Leerstand setzt sich zusammen kommt aus nicht belegten Joker-Zimmern und bei Mieter*innenwechseln.
- Unterhalt/Reparatur doppelt so hoch? Es sind teilweise schon Unterhaltsarbeiten, aber auch Fertigstellungsarbeiten, welche nicht mehr auf die Baukosten abgerechnet werden dürfen; gemäss Kanton.

Herr Thomas Ruoss führte die Revisionsarbeiten bei der Firma TUWAG AG durch. Alle Unterlagen wurden ihm zur Verfügung gestellt und die Buchhaltung wurde zur vollsten Zufriedenheit geführt, er erläutert der Genossenschaft den Revisionsbericht und einige gesetzliche Grundlagen. Die Revision ist gemäss der Revisionsstelle in bester Ordnung.

Herr Ruoss bedankt sich bei den Genossenschafter*innen für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit und dankt der Firma Tuwag für die sauber und gut geführte Buchhaltung.

6. Beschlussfassung betreffend

- a) Abnahme der Jahresrechnung 2022
Wird abgenommen und einstimmig angenommen.
- b) Verzinsung Genossenschaftsanteile
Verzinsung mit 2% wird angenommen
- c) Entlastung der Organe
Wird einstimmig angenommen.

7. Wahlen

Die Präsidentin verabschiedet den Aktuar A. Hüppin nach 20 Jahren Vorstandsarbeit und Robert Senn überreicht ein Präsent.

Als neues Vorstandsmitglied wird Daniel Schmid vorgeschlagen. Während der Bauzeit stand er bereits als Architekt und Bauleiter für die Überbauung im Einsatz. Er stellt sich gleich der Versammlung selbst vor und bekundet sein Interesse, das Amt zu übernehmen.

a) Wahl des Vorstandes

Zur Wahl stehen:	Renata Büchi	Präsidentin, bisher
	Robert Senn	Beisitzer, bisher
	Daniel Schmid	Beisitzer, neu

Sie werden einzeln und für zwei Jahre einstimmig gewählt. Die Präsidentin bedankt sich bei den Vorstandsmitgliedern, der Gemeinde und bei der Tuwag für die tolle Zusammenarbeit.

b) Wahl der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle Vervida wird wieder für ein weiteres Jahr gewählt.

8. Siedlung Wohnen Plus

a) Information zur Siedlung

Die Joker-Zimmer werden gut benutzt. Es finden diverse Anlässe in der Aula (Kunstaussstellung, gemeinsame Essen, Spielabende) statt. Der Vorstand bedankt sich bei allen kleinen und grossen Helfer*innen, die das harmonische Miteinander erst möglich machen. Der Dank geht auch an die Siedlungsassistentin Jana Hrvolova.

9. Anträge von Mitgliedern

Es wurden keine Anträge eingereicht

10. Verschiedenes

Fragen: Ist die Lüftung jetzt in Ordnung?

Zu 90% sind wir auf erfolgreichem Weg unser Sorgenkind in Ordnung zu bringen.

Mit dem Dank an alle Anwesenden schliesst Renate Büchi um 19.50 h die 101. ordentliche Generalversammlung und lädt zum Apéro ein.

Wangen, 26. Juni 2023

Die Präsidentin:
Renate Büchi

Der Aktuar:
A. Hüppin